

MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural

**PLAN ESTRATÉGICO
DE MARKETING TURÍSTICO
DE LA MANCHA ALTA
CONQUENSE
ADESIMAN**



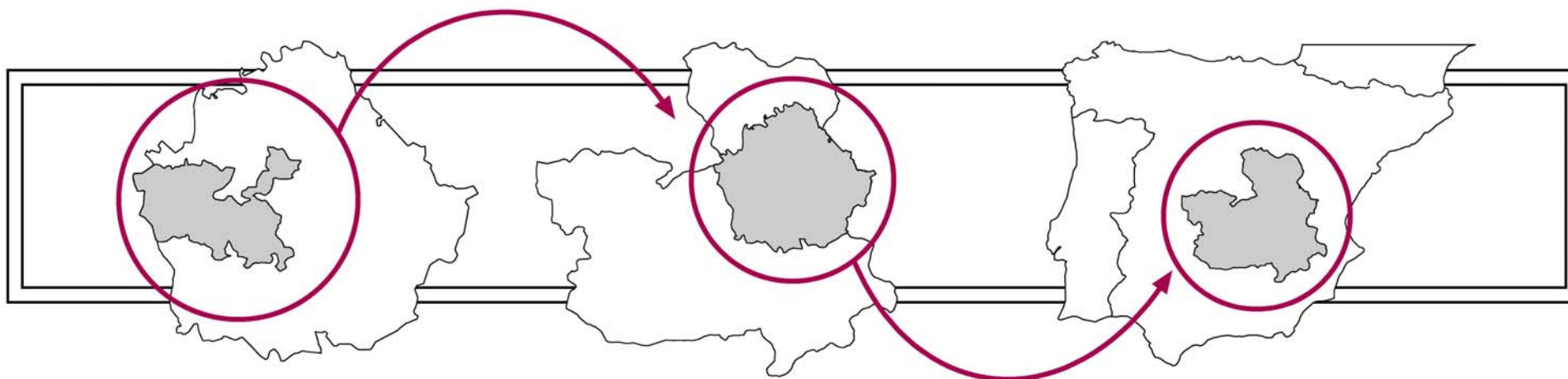


MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural



TERRITORIO DE ACTUACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO DE MARKETING TURÍSTICO







MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural



FINALIDAD DEL PLAN ESTRATÉGICO DE MARKETING TURÍSTICO

FINALIDAD

Ofertar los territorios de la Mancha Alta y Sierra Media como un producto diferenciado y de calidad que lo convierta en un polo de atracción para el turismo de interior regional y nacional





MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural



OBJETIVOS DEL PLAN ESTRATÉGICO DE MARKETING TURÍSTICO

OBJETIVO 1

Análisis y diagnóstico de la situación actual del turismo en el territorio, conociendo de primera mano la percepción de los turistas y los empresarios de turismo de la Mancha Alta y la Sierra Media de Cuenca.

OBJETIVO 2

2.- Dotar a Adimmac y Sedecuce de sendas herramientas que les orienten en el proceso de sistematización de los territorios de la Mancha Alta y la Sierra Media como producto-destino turístico.

OBJETIVO 3

3.- Catalogar y articular las opciones estratégicas de intervención de Adimmac y Sedecuce en el ámbito del turismo en los territorios de La Mancha Alta y la Sierra media como un producto diferenciado.



MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural



FASES DE ELABORACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO DE MARKETING TURÍSTICO

FASE I.
Diagnóstico de la
situación
de partida

FASE II.
Propuesta de
intervención

FASE III.
Desarrollo
de productos

FASE IV.
Seguimiento y control



MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural

FASES DE ELABORACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO DE MARKETING TURÍSTICO



MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural

ANÁLISIS DAFO DE LA COMARCA DE LA MANCHA ALTA Y SIERRA MEDIA DE CUENCA. ÁMBITO TURÍSTICO

FORTALEZAS

- Infraestructuras de comunicación viaria que acercan el territorio a Madrid y Valencia.
- Herencia de la orden de Santiago como seña de identidad del territorio.
- Singularidad y valor de los recursos turísticos arqueológicos, medioambientales y patrimoniales.
- Posibilidades de explotación náutica y turística del Pantano de Alarcón.
- Oferta turística de calidad en restauración y alojamientos.
- Cercanía con Cuenca capital. Destinos turísticos satélites.
- Capacidad para desestacionalizar la demanda.
- Labor desarrollada por el Grupo de Acción Local en la vertebración y construcción de una señal de identidad.

MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural

ANÁLISIS DAFO DE LA COMARCA DE LA MANCHA ALTA Y SIERRA MEDIA DE CUENCA. ÁMBITO TURÍSTICO

OPORTUNIDADES

- Sector cinegético.
- Facilidad acceso a los destinos turísticos.
- Existencia de ayudas económicas para el desarrollo del sector en promoción, restauración, inversiones en infraestructuras de oferta, valorización... a cargo de distintas administraciones.
- Crecimiento de las actividades de ocio y naturaleza
- Finalización de la A-40 y Alta Velocidad y su posibilidad de aprovechamiento turístico.
- Prioridad política del sector turístico dentro de la estrategia de desarrollo regional en Castilla-la Mancha.

MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEL PLAN DE MARKETING TURÍSTICO

Objetivo 1

Consolidar el nivel de demanda turística e incrementarlo

Objetivo 2

Contribuir al desarrollo y la modernización de la oferta turística y de las Estructuras receptoras y complementarias del territorio, aumentando el nivel de empleados, alojamientos, la calidad de los servicios...

Objetivo 3

Desarrollar y difundir la imagen del territorio como destino turístico

MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEL PLAN DE MARKETING TURÍSTICO

Objetivo 4

Fomentar la vertebración asociativa, el crecimiento y la profesionalización de los promotores turísticos locales.

Objetivo 5

Favorecer el desarrollo de un sector turístico sostenible económica y medioambientalmente

Objetivo 6

Transformar recursos turísticos disponibles del territorio en productos turísticos comercializables.

MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural

PROGRAMA ESTRATÉGICO DE ACTUACIÓN

Programa 1 DESARROLLO DEL SECTOR

Vertebración del Sector

Infraestructuras

Calidad

Formación y Gestión

Programa 2 ESTRUCTURACIÓN DEL PRODUCTO

Turismo Cultural

Turismo Naturaleza

Turismo Rural

Turismo Activo

Turismo Cinegético

Programa 3 COMUNICACIÓN Y DIFUSIÓN

Identidad corporativa

Promoción y comunicación

Imagen de marca

Comunicación internet



MANCHA ALTA
CONQUENSE
POR TIERRAS DE
LA ORDEN DE SANTIAGO



MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural



IMAGEN CORPORATIVA





MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural



PRODUCTOS DE MARKETING TURÍSTICO ELABORADOS PARA LA CAMPAÑA 2007

1. Guía de TURISMO RURAL de la Comarca de la Mancha Alta Conquense





MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural



PRODUCTOS DE MARKETING TURÍSTICO ELABORADOS PARA LA CAMPAÑA 2007

1. Guía de TURISMO RURAL de la Comarca de la Mancha Alta Conquense



Hospedería Ballesteros

Casa Rural de alquiler por habitaciones y apartamentos

Nombre:
Hospedería Ballesteros

Categoría:
3 espigas

Dirección:
Aldea Ballesteros s/n

Localidad:
Villar de Olalla

Teléfono:
628 325 896 / 625 325 895

E-mail:
pazaleg@terra.es

Web:
www.hospederiaballesteros.com

Propietarios:
Paz, Mercedes, Luis y Paco



"La Hospedería Rural Ballesteros", se caracteriza por la tranquilidad y el confort que ofrece a sus clientes, quienes encontrarán un lugar de descanso con todo lo que puedan necesitar, a lo que hay que añadir un toque de lujo, detalles que harán su estancia inolvidable. Nuestro complejo hostelero está adaptado para personas con discapacidad y dispone de placas solares para energía térmica.

Nuestro alojamiento consta de 5 habitaciones dobles con baño completo, de las cuales dos tienen chimenea y tres, bañera de hidromasaje. Dos suite - junior con chimenea, baño completo, hidromasaje y un balcón con vistas al complejo Lagunar de Arcas.

También disponemos de dos apartamentos, que contienen dos habitaciones dobles con baño completo cada uno (una de las cuales está adaptada para personas con discapacidad), dos de ellas dotadas de hidromasaje de idénticas características a los anteriores, y un salón con chimenea.

20

Todo el complejo está rodeado por un muro de piedra que agrupa, además de los alojamientos, las siguientes estancias: porche, sala de usos múltiples (exposiciones, conferencias, reuniones), cenador de forja, huerto con productos de temporada, bar y piscina.

En el restaurante, nuestros clientes podrán disfrutar de desayunos, comidas y cenas, realizados con productos frescos de la huerta. Contamos con una barbacoa y un horno de leña donde realizamos magníficos asados.

A un paso de Cuenca, permite disfrutar de la ciudad Patrimonio de la Humanidad y de sus alrededores fácilmente. También se encuentra a 4 minutos del Campo de Golf de Villar de Olalla y a 3 del municipio de Arcas, con su preciosa iglesia románica.



21





MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural



PRODUCTOS DE MARKETING TURÍSTICO ELABORADOS PARA LA CAMPAÑA 2007

2. Mapa Turístico de la Comarca de la Mancha Alta Conquense

RECURSOS MEDIOAMBIENTALES

Reserva Natural de la Laguna de El Hito (IJC y ZEPA)
Situación: Municipios de El Hito y Morillo.
Interés turístico: Vista un paisaje con la presencia de grandes floraciones de grullas invernales.

Reserva Natural del Complejo Lagunar de Arcas (IJC)
Situación: Territorios municipales de Arcas y Villar de Ocaña.
Interés turístico: Diversidad de lagunas y deltas que componen el espacio protegido.

Laguna de Navahonda
Situación: Páramo de la alama en el término municipal de Valdepeñas de Arriba.
Interés turístico: Observatorio para aves.

Hoz del río Olla/Páramo Valera (IJC y ZEPA)
Situación: Municipio de Las Valeras.
Interés turístico: Mariposa común y sus polinizadores en abanico Zapatero, agua perlada y halcón peregrino.

Hoz del río Gigüela
Situación: Territorio municipal de Sanjaume.
Interés turístico: Suelo húmedo y conservación de la vegetación de ribera y arbustiva mediterránea.

Hoz del río Júcar
Situación: Territorio municipal de Fresno de Alampar.
Interés turístico: Cueva utilizada por arribalibanes y los señores de agua.

Arribalibanes del Estrecho de Fuentes
Situación: Territorio municipal de Fuentes de Júcar.
Interés turístico: Páramo en cañón bien conservado.

Hoz del río Abaladejo
Situación: Municipio de Jabalón del Cuerno.
Interés turístico: Formaciones cársticas distribuidas a lo largo del cauce del arroyo, rodeado por las formaciones de las rocas.

Sierra de Almonara (IJC)
Situación: Territorios municipales de Jabalón del Rey, Fuentes de Júcar y Fuentes.
Interés turístico: Senda natural y gran diversidad de aves, aves rapaces y mariposa que allí habitan.

Sierra de Almonara
Situación: Senda natural meridional de la Sierra de Almonara en el municipio de Jabalón del Rey.
Interés turístico: Cultural por el Castillo de Almonara y medioambiental por la conservación de una mancha muy importante de bosque mediterráneo de encina.

Área Esteparia de la Mancha Norte (ZEPA)
Situación: Almonara, Torralba y Hueva de Sanjaume.
Interés turístico: Ornitológico.

Cueva de la Julia
Situación: Viena de Arzobispo.
Interés turístico: Importancia geomorfológica y turística. Es de difícil acceso.

Cueva de los Morcuquillas
Situación: Sanjaume.
Interés turístico: Importancia geomorfológica y turística. Es de difícil acceso.

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

Yacimiento Ibero-romano de Segóbriga
Situado en el municipio de Sanjaume. Constituye uno de los restos mejor conservados de la antigua Hispania romana. El núcleo ocupado monumentalmente de la antigua ciudad romana está formado por anchuras, termas, el Cabe de Sator, necrópolis y basílica de época romana, y el museo. Todo ello rodeado por el teatro.

Yacimiento Romano de Valeria
Situado en el municipio de Las Valeras. Destaca en el foro de la época romana. Entre monumentalmente decorado de época romana que forma parte de un espacio del pasado y el patrimonio de los siglos. Además existen los restos de un anfiteatro, un teatro y de murallas medievales.

Puente Romano de Fresno de Alampar
Puente construido sobre el río Júcar en el siglo II.

Yacimientos Paleontológicos en Carrascosa del Campo y Lorosa del Campo
Yacimiento de gran importancia para el estudio de los mamíferos del Mioceno.

Noriquelva Calavera de los Madrigueras
Situada en la localidad de Carrascosa del Campo. Constituye una zona de interés por su riqueza de cerámica, vasos campaniformes y armas de hierro y bronce.

EDIFICACIONES MILITARES

Castillo de Uclés
Castillo medieval de origen árabe, del siglo XI y XII. Sobre el centro de la fortaleza está construido el actual Monasterio de Uclés de la Orden de San Jerónimo.

Castillo de Villanueva de Fuentes
Restos de la fortaleza del antiguo poblado de Fuentes, núcleo originario de la actual población, que junto con la ermita de Nuestra Señora de Fuentes del siglo XVI forma un conjunto arquitectónico singular.

Castillo de Puebla de Almonara
Antigua fortaleza del siglo XV-XVI. Construido sobre los restos de una antigua fortificación medieval. Encastado sobre la sierra Jabalón constituye un importante elemento paisajístico.

Castillo de Sanlúcar
Edificación del siglo XVII de estilo renacentista y barroco, diseñada por arquitectos almerenses, diferenciada por elementos decorativos. Su material de construcción fue la piedra proveniente del pedregal romano de Segóbriga.

Muralas y Castillo de la Huerta de la Obispa
Conjunto de fortalezas y recinto amurallado construido en el siglo XVI y reconstruido en XVI de grandes dimensiones y enclavado sobre una colina formada por granito pizarroso de origen con las iglesias.

Castillo de Zafra de Záncara
Los restos de un conjunto de fortificación con una torre en la parte más elevada del pueblo. De planta cuadrada, de ahí se derivan el antiguo castillo existente en este emplazamiento.

Castillo de Torralba en Villar del Agua
Fortaleza del siglo XVI de mampostería trabajada y cubiertas de soler de reducidas dimensiones, y cubiertas de soler de reducidas dimensiones.

Torre de Piqueras del Castillo
Torre de mampostería construida en el período de repoblación por sus condiciones procedentes del pueblo de Guadalupe del mismo nombre.

EDIFICACIONES RELIGIOSAS CON CATEGORÍA DE MONUMENTO

Iglesia parroquial de la Natividad en Arcas
Una de las iglesias más antiguas del territorio conquense y muy rica por el material utilizado y el tipo de labrado de la piedra. Data del siglo XII.

Iglesia parroquial de la Asunción en Barchín del Hoyo
Templo de mampostería portada barroca en el exterior y gran cantidad de vitales artísticas en el interior, destacando el altar mayor y los altares laterales de estilo románico-gótico XVIII.

Iglesia parroquial de la Natividad en Carrascosa del Campo
Edificio construido en los siglos XV y XVI y arquitectónicamente una de las mejores iglesias de la Diócesis de Cuenca y con gran interés y valor artístico.

Iglesia de Nuestra Señora de la Sey en Valera
Considerada la mejor iglesia románica existente en la provincia cuya construcción se llevó a cabo en parte de los restos de la antigua ciudad romana de Valera.

Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción, En Moratallero
Templo de mampostería gótica y portada de acceso románica, de los siglos XV, XVI y XVII. Importante templo de Diego de Torres.

Iglesia de San Lorenzo en Mata de Alampar
Templo románico con influencia gótica.

FIESTAS DECLARADAS DE INTERÉS TURÍSTICO

Moros y Cristianos
Se celebra durante los días del 6 al 10 de agosto en Villanueva del Júcar. La fiesta está declarada de Interés Turístico Regional.

La Ensalada
Se celebra los días 2 y 3 de febrero en el municipio de Almonara del Marqués. La fiesta está catalogada y declarada como de Interés Turístico Nacional.

El Voto
Fiesta de Interés Turístico Regional. Páramo de Sanjaume.

La pasión viviente
Se celebra el sábado de gloria en el municipio de Torralba. La fiesta está declarada de Interés Turístico Regional.





MANCHA ALTA CONQUENSE

Turismo Rural



PRODUCTOS DE MARKETING TURÍSTICO ELABORADOS PARA LA CAMPAÑA 2007

2. Mapa Turístico de la Comarca de la Mancha Alta Conquense

